Governo do Estado do Paraná
Secretaria das Cidades
Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195| 3º andar | Ahú CEP 80540-280
Curitiba | Paraná | Fone (41) 3350 – 3300 http://www.paranacidade.org.br/

PARECER URBANÍSTICO

Município:	ALTONIA	**CNPJ:**	81.478.059/0001-91
Projeto:	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA	**Componente:**	Praça/Urbanização/Calçadas
Prioridade:	73 **Programa** TRANSF. VOLUNTÁRIAS		

Contato:	JOSIANE GALETI	**CPF:**	062.408.009-96
CAU/CREA:	CAU A122618-5	**Cargo:**	Chefe da divisão de obras e Serviços publicos
e-mail:	josianegaleti.arq@gmail.com	**Telefone:**	(44) 99845-7027

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA, contendo:demoliçoes, banheiros, palco e cobertura,fonte interativa, sarjetas e pintura de faixas e paisagismo.

Objeto:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA, contendo: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço:	PRAÇA CARLOS GOMES	Bairro:	CENTRO
Área Construída:	5026,54 m²	Área do Terreno:	5.026,54 m2
Matrícula do Terreno:	decreto 183/2025 -utilidade publica	Registro de imóveis:	AREA DE USO COMUM DA POLPULAÇÃO
Comarca:	COMARCA DE TAL		

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	***Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:***
	LEI COMPLEMENTAR NUMERO 05
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	03/09/2009

b	***Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:***
	LEI COMPLEMENTAR NUMERO 05
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	03/09/2009

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	***Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.***

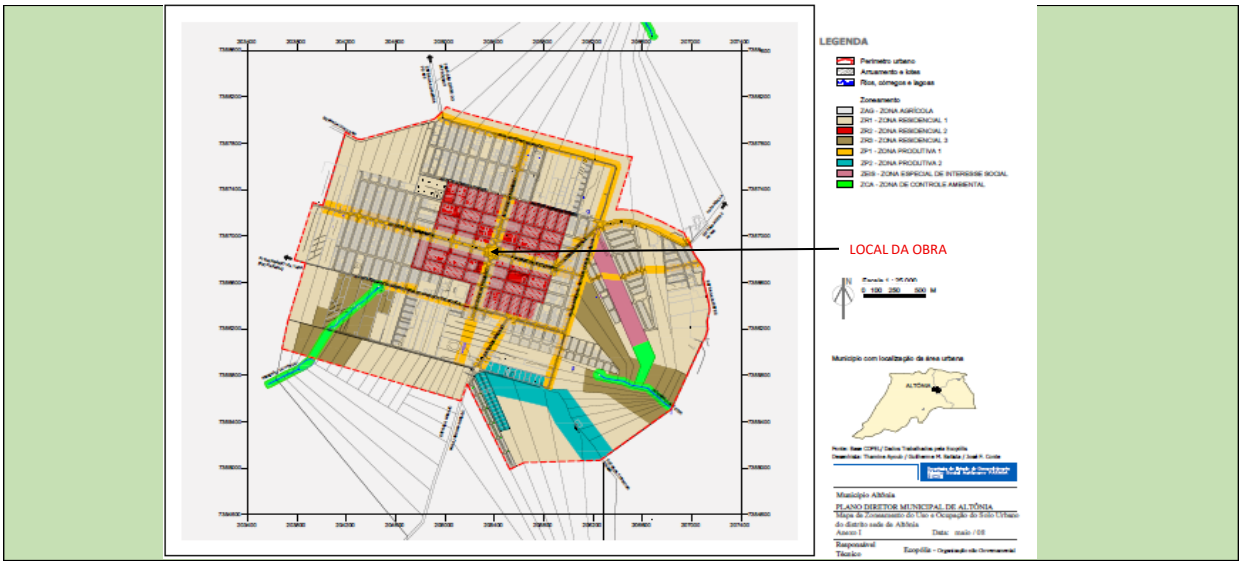
PRSign | Documento assinado eletronicamente por Nagila Terezinha Freiria (30/10/2025 09:35:55) e Josiane Galeti (30/10/2025 14:11:42). Verifique a autenticidade em https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025103009355541

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PRSign | Documento assinado eletronicamente por Nagila Terezinha Freiria (30/10/2025 09:35:55) e Josiane Galeti (30/10/2025 14:11:42). Verifique a autenticidade em https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025103009355541

PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIZADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?	X	
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		
	O PROJETO ESTA LOCALIZADO NA AREA CENTRAL DO MUNICIPO INTELIGANDO AS PRINCIPAIS AVENIDAS.		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL		DESFAVORÁVEL	

Considerações técnicas:

COM CONDIÇÕES SUFICIENTES PARA SUA APLICABILIDADE.

ALTONIA , 30 de outubro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expresão da verdade, assino abaixo :

JOSIANE GALETI
Chefe da divisão de obras e Serviços publicos
CAU A122618-5

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

Nagila Terezinha Freiria
Engenheira civil CREA 29.285/D

PRSign | Documento assinado eletronicamente por Nagila Terezinha Freiria (30/10/2025 09:35:55) e Josiane Galeti (30/10/2025 14:11:42). Verifique a autenticidade em https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025103009355541

Documento assinado eletronicamente por:
Nagila Terezinha Freiria (30/10/2025 09:35:55) e Josiane Galeti (30/10/2025 14:11:42)

Nome/controle do arquivo:
2025103009355541.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:

https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025103009355541